AYM CONSULTORÍA S.A.S
Nit: 901410673 - 4

Bogotá D.C, 20 de febrero de 2023

20/2/23 13:58 Sticker web
Alcaldía Local de Bosa
**R No. 2023-571-001737-2**
2023-02-20 13:58 Folios: 1 Anexos: 0
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem: DR RICARDO TAFUR TAFUR

CONSTRUCTORA CAMACON S.A.S.
NIT 900.452.410-0
20-Feb-2023 8:00am
RECIBIDO PARA ESTUDIO

04-104-0034-2023

**Señores:**
**CONSTRUCTORA CAMACON S.A.S**
**LUIS FELIPE CASTRO MARTINEZ**
Representante legal
Carrera 96 N°72-49
Bogotá D.C

**FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA**
Atn: Dr. Lizeth Jahira González Vargas
Alcaldesa Local de Bosa
Dirección: Carrera 80 I 61-05
Bogotá D.C

**Ref.** Contrato de interventoría N° 342-2022 (71937), cuyo objeto es: "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, social, ambiental y SST al contrato de obra pública que tendrá por objeto contractual ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste y a monto agotable las actividades necesarias para la ejecución de las obras de construcción de malla vial y espacio público asociado de la localidad de bosa, de acuerdo con la descripción, especificaciones, estudios, diseños y demás condiciones establecidas en el anexo técnico".

**Asunto:** **Alerta por atraso en el avance físico de algunos segmentos viales y presunto incumplimiento a compromisos que afectan el avance financiero.**

Estimados:

De acuerdo al seguimiento semanal que realiza la interventoría al avance físico de la obra, se evidencia que se cumple a modo general con él % programado del 21% vs el 21% de ejecución; pero se presenta atraso al % físico programado en algunos segmentos viales de los sectores del Remanso, Potreritos e Islandia, presentando un rendimiento en obra bastante bajo, el cual se ha podido observar en los últimos cortes semanales, en donde se reportó:

| DATOS GENERALES | | | ESTADO | FECHA INICIO PROGRAMADA | FECHA FIN PROGRAMADA | % AVANCE FISICO 12/02/23 | RE-PROGRAMACION #01 | % AVANCE Y/O - ATRASO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | CIV | Sector según Presentación FDLB | | | | | | |
| 12 | 7002819 | El remanso 1 | En ejecución | 12/10/2022 | 28/03/2023 | 47% | 54% | -7% |
| 13 | 7002743 | El remanso 1 | En ejecución | 04/10/2022 | 02/03/2023 | 65% | 82% | -17% |
| 14 | 7002589 | El remanso 1 | En ejecución | 04/10/2022 | 22/03/2023 | 56% | 67% | -11% |
| 22 | 7002730 | Potreritos | En ejecución | 13/10/2022 | 25/03/2023 | 51% | 60% | -9% |
| 23 | 7002757 | Potreritos | En ejecución | 13/10/2022 | 08/04/2023 | 49% | 54% | -5% |
| 24 | 7002801 | Potreritos | En ejecución | 13/10/2022 | 25/03/2023 | 58% | 65% | -7% |
| 26 | 7002858 | Potreritos | En ejecución | 19/10/2023 | 23/03/2023 | 57% | 66% | -9% |
| 30 | 7004382 | Islandia | En ejecución | 01/11/2022 | 06/03/2023 | 63% | 81% | -18% |
| 33 | 7004396 | Islandia | En ejecución | 18/10/2022 | 13/03/2023 | 59% | 73% | -14% |
| 34 | 7004401 | Islandia | En ejecución | 01/11/2022 | 07/03/2023 | 68% | 74% | -6% |
| 35 | 7004416 | Islandia | En ejecución | 18/10/2022 | 13/02/2023 | 74% | 99% | -25% |
| 36 | 7004408 | Islandia | En ejecución | 18/10/2022 | 11/03/2023 | 61% | 77% | -16% |

Los atrasos presentados, es por falta de iniciar las actividades de construcción de sumideros, construcción de losas de concreto MR41 en las calzadas y 3000 psi estampado para el espacio público; toda vez que a la fecha el contratista NO ha suministrado el concreto para estas actividades; en ese sentido, se solicita, que un tiempo no mayor a tres días calendario, se entregue a esta interventoría, las acciones y un plan de contingencia que permitan contrarrestar la novedad que se pone en evidencia, con el fin de poder llevar a feliz término las actividades en cada uno de los CIV´s referidos, y se cumpla con las fechas de entrega, de conformidad con la reprogramación No. 1 aprobada el día 21 de enero de 2023.

Adicional a lo anterior, se aclara que aunque se presenta atraso en los CIV´s del cuadro anterior, se cumple con la programación a modo general, esto debido a que el contratista adelanta actividades en otros CIV´s que no estaban programadas a la fecha, los cuales su ejecución es mayor a lo programado o cumplen con lo programado, lo que favorece en el cumplimiento del programa de obra; en el cuadro a continuación se relacionan estos CIV´s.

*Tabla 2: CIV´s cumplen con lo programado o su avance es mayor a lo programado*

| DATOS GENERALES | | | ESTADO | FECHA INICIO PROGRAMADA | FECHA FIN PROGRAMADA | % AVANCE FISICO 12/02/23 | RE-PROGRAMACION #01 | % AVANCE Y/O - ATRASO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | CIV | Sector según Presentación FDLB | | | | | | |
| 1 | 7002710 | El remanso 1 | En ejecución | 10/10/2022 | 09/05/2023 | 42% | 20% | 22% |
| 25 | 7002838 | Potreritos | En ejecución | 13/10/2022 | 06/05/2023 | 39% | 31% | 8% |
| 27 | 7004364 | Islandia | En ejecución | 01/11/2022 | 06/05/2023 | 57% | 30% | 27% |
| 28 | 7004370 | Islandia | En ejecución | 09/01/2023 | 23/05/2023 | 50% | 6% | 44% |
| 29 | 7004379 | Islandia | En ejecución | 25/10/2022 | 16/05/2023 | 19% | 12% | 7% |
| 31 | 7004385 | Islandia | En ejecución | 25/10/2022 | 18/05/2023 | 13% | 9% | 4% |
| 32 | 7004394 | Islandia | En ejecución | 27/10/2022 | 20/03/2023 | 63% | 61% | 2% |
| 37 | 7004371 | Islandia | En ejecución | 21/11/2022 | 08/04/2023 | 45% | 45% | 0% |
| 38 | 7004134 | San Diego Bosa | En ejecución | 16/11/2022 | 04/05/2023 | 81% | 23% | 58% |
| 44 | 8007666 | Gran Britalia | En ejecución | 16/01/2023 | 27/05/2023 | 4% | 4% | 0% |
| 45 | 8007714 | Gran Britalia | En ejecución | 23/01/2023 | 20/05/2023 | 1% | 1% | 0% |
| 46 | 8007764 | Gran Britalia | En ejecución | 27/02/2023 | 29/05/2023 | 1% | 1% | 0% |
| 50 | 7004389 | Islandia | En ejecución | 09/01/2023 | 08/05/2023 | 25% | 22% | 3% |

Actualmente se encuentra en ejecución 25 CIV´s de los cuales 12 presentan atraso y 13

presentan cumplimiento al programa de obra.

Igualmente para dar claridad a la duda presentada por el FDLB, en el pasado comité de obra del 15 de febrero 2023, sobre algunos segmentos viales donde según la fecha de inicio, ya deberían presentar un % programado; la interventoría realizo el seguimiento y verificación concluyendo, que las actividades que deberían estar en ejecución o prontas a ejecutarse son las inspecciones con CCTV y replanteo general, actividades que no representan ni el 1% de programación, por consiguiente no se reportaron en el informe semanal No. 25, las actividades como demoliciones y excavaciones aún no están programadas; el cuadro a continuación se relacionan estos segmentos viales:

*Tabla 3: Seguimiento a la programación de obra.*

| DATOS GENERALES | | | ESTADO | FECHA INICIO PROGRAMADA | FECHA FIN PROGRAMADA | FECHAS INICIO ACTIVIDADES | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | CIV | Sector según Presentación FDLB | | | | CCTV | REPLANTEO | EXCAVACIONES |
| 2 | 7002989 | El remanso 1 | Sin iniciar | 24/02/2023 | 13/06/2023 | 24/02/2023 | 24/02/2023 | 27/03/2023 |
| 3 | 7003036 | El remanso 1 | Sin iniciar | 08/02/2023 | 14/07/2023 | 08/02/2023 ✓ | 25/04/2023 | 27/04/2023 |
| 4 | 7003061 | El remanso 1 | Sin iniciar | 20/02/2023 | 06/06/2023 | 20/02/2023 ✓ | 27/02/2023 | 20/03/2023 |
| 5 | 7003101 | El remanso 1 | Sin iniciar | 22/02/2023 | 07/06/2023 | 22/02/2023 | 28/02/2023 | 20/03/2023 |
| 7 | 7002988 | El remanso 1 | Sin iniciar | 01/02/2023 | 14/07/2023 | 01/03/2023 | 25/04/2023 | 27/04/2023 |
| 10 | 7003028 | José María Carbonell | Sin iniciar | 20/02/2023 | 14/07/2023 | 20/02/2023 | 25/04/2023 | 27/04/2023 |
| 11 | 50008433 | La Paz | Sin iniciar | 20/02/2023 | 25/05/2023 | 14/03/2023 | 27/03/2023 | 29/03/2023 |
| 15 | 7003174 | El remanso 1 | Sin iniciar | 08/03/2023 | 15/06/2023 | 08/03/2023 | 27/03/2023 | 29/03/2023 |
| 39 | 7000766 | Brasil | Sin iniciar | 25/10/2022 | 10/07/2023 | 25/10/2023 | 24/04/2023 | 26/04/2023 |
| 40 | 7000780 | Brasil | Sin iniciar | 24/10/2022 | 06/07/2023 | 24/10/2022 | 24/04/2023 | 26/04/2023 |
| 41 | 7000792 | Brasil | Sin iniciar | 24/10/2022 | 17/07/2023 | 24/10/2022 | 17/05/2023 | 19/05/2023 |
| 42 | 7000824 | Brasil | Sin iniciar | 20/10/2022 | 17/07/2023 | 20/10/2022 | 02/05/2023 | 04/05/2023 |
| 44 | 8007666 | Gran Britalia | En ejecución | 16/01/2023 | 27/05/2023 | 16/01/2023 ✓ | 30/01/2023 ✓ | 01/08/2023 |
| 45 | 8007714 | Gran Britalia | En ejecución | 23/01/2023 | 20/05/2023 | 23/01/2023 ✓ | 27/01/2023 ✓ | 01/03/2023 ✓ |
| 46 | 8007764 | Gran Britalia | En ejecución | 27/02/2023 | 29/05/2023 | 27/02/2023 ✓ | 28/02/2023 ✓ | 03/03/2023 |
| 47 | 8007854 | Gran Britalia | Sin iniciar | 25/02/2023 | 30/05/2023 | 25/02/2023 ✓ | 03/03/2023 ✓ | 07/03/2023 |
| 48 | 8007803 | Gran Britalia | Sin iniciar | 27/02/2023 | 23/05/2023 | 27/02/2023 ✓ | 28/02/2023 ✓ | 03/03/2023 |
| 49 | 8011987 | Gran Britalia | Sin iniciar | 01/03/2023 | 30/05/2023 | 01/03/2023 ✓ | 02/03/2023 ✓ | 06/03/2023 |

Las actividades que tienen el ✓, son actividades que ya se realizaron e iniciaron su ejecución; por ende, se puede observar en el cuadro anterior, que el contratista a adelantado actividades que no están programadas aún.

Se solicita al contratista revisar el cuadro anterior, con el fin que realice una buena planeación de las actividades que están próximas a iniciar como es el caso de los replanteos de las CIV´s del Remanso.

Adicional a lo anterior, se le recuerda al contratista realizar la entrega de toda la documentación necesaria para revisión de la interventoría previamente a la instalación de los concretos dando cumplimiento a la norma IDU 800-18 y 801-18, se solicita que la información se entregue completa y ordenada, atendiendo las recomendaciones dadas por la interventoría en respuesta

a los diferentes correos electrónicos, donde el contratista por partes ha enviado la información.

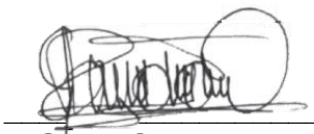
Igualmente, se reitera al contratista la importancia de iniciar la gestión y trámite para la aprobación de los ítem no previsto, toda vez que representaría un avance para la ejecución física y financiera en la ejecución del contrato 336-2022; esta solicitud a sido reiterativa por parte de la interventoría y del FDLB desde el mes de diciembre 2022, pero a la fecha el contratista no ha cumplido con este compromiso reiterativo en cada comité de obra. Como llamado de atención al contratista, si al terminar el presente mes de febrero, el contratista NO a atendido este requerimiento se iniciara con un proceso por incumplimiento a sus obligaciones contractuales.

Por otro lado, se reitera nuevamente la solicitud al contratista en la presentación de los informes mensuales y acta parcial de obra dentro de las fechas establecidas, toda vez que estos documentos requieren de una revisión minuciosa por parte de la interventoría y el FDLB, lo que con lleva tiempo, por consiguiente solicitamos nuevamente que las preactas de obra, memorias de cálculo y esquemas sean enviados a  más tardar para revisión de la interventoría los 30 días de cada mes y el informe mensual los 25 de cada mes; se requiere que la información sea enviada ordenadamente y en lo posible completa, para evitar reprocesos en la revisión de la información.

El pasado 17 de febrero del 2023, se reunieron los directores tanto del contratista, como de la interventoría, donde se revisaron los APUS de algunas actividades nuevas incluidas en el adicional presupuestal No. 01, los cuales fueron enviados vía correo electrónico por el contratista; se aclara, que, en el archivo recibido no se encontraban TODOS los APUS de los ítems requeridos; la interventoría genero observaciones y solicitud a la entrega de la documentación completa; el contratista como compromiso incluirá en su equipo de trabajo a un profesional con la experiencia requerida para la elaboración de los APUS de las actividades adicional del adicional 01 y Acta de fijación de precios No Previstos, esta información debe ser entregada a la interventoría a más tardar el próximo 22 de febrero 2023.

Agradecemos de antemano, se atiendan las observaciones de la interventoria.

Cordialmente,



**RICARDO TAFUR TAFUR**
DIRECTOR DE PROYECTO

Elaboró: DPAF
Revisó/Aprobó: RTT
Anexo Sin anexos
C.C. Ing. Diego Alexander Barreto Gutiérrez – Ing. Infraestructura FDLB